**Изменение № 18**

 **к Проектной декларации**

**«Жилой комплекс «Читинка» по ул. Серова г. Чита» от 08.11.2013г.**

**город Чита 17.06.2015г.**

**Пункты** I.III., II.II., II.IV., II.VIII., II.XII., II.XIII., II.XIV., II.XV., II.ХVI., II.XVII., II.XVIII., II.XIX., II.XX., II.XXI., II.XXII., II.XXIII., II.XXIV., II.XXV., II.XXVI. **принять в новой редакции:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I.III. | Режим работы застройщика. | 8.00-12.0013.00-17.00Выходной – суббота, воскресенье. |
| II.II. | Этапы и сроки реализации проекта строительства. | Начало строительства: 3 квартал 2013 года;Окончание строительства: 1 этап: 2 квартал 2015 года;2 этап: 4 квартал 2016 года;3 этап: 4 квартал 2017 года.4 этап: 4 квартал 2017 года. |
| II.IV. | Разрешение на строительство. | Разрешение на строительство № RU 92-303-153-2015, выдано Отделом разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию управления архитектуры и градостроительства комитета по развитию инфраструктуры администрации городского округа «Город Чита» 15.06.2015г. (взамен ранее выданного Разрешения на строительство № RU 92303000-120 от 18.05.2015г.) |
| II.VIII. | Местоположение строящегося объекта недвижимости, описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией. | Участок расположен в Центральном административном районе города Читы по улице Богомягкова 2.Рельеф участка разнообразный, частично нарушен и спланирован.**1 этап строительства: Многоквартирный жилой дом № 1. Этажность 9/16.** Фундаменты свайные с монолитным железобетонным ростверком. Перекрытия – сборные железобетонные плиты. Наружные стены – трехслойная кирпичная кладка с утеплителем. Крыша проходная чердачная с внутренним водостоком. Кровля – оцинкованный профилированный лист.**2 этап строительства: Многоквартирный жилой дом № 2. Секция № 1 в блокировочных осях 5-6, этажность – 17.** Фундаменты свайные с монолитным железобетонным ростверком. Перекрытия – сборные железобетонные плиты. Наружные стены – трехслойная кирпичная кладка с утеплителем. Крыша проходная чердачная с внутренним водостоком. Кровля – оцинкованный профилированный лист.**3 этап строительства: Многоквартирный жилой дом № 2, секции № 2,3 в блокировочных осях 1-4, этажность -*17.*** Фундаменты свайные с монолитным железобетонным ростверком. Перекрытия – сборные железобетонные плиты. Наружные стены – трехслойная кирпичная кладка с утеплителем. Крыша проходная чердачная с внутренним водостоком. Кровля – оцинкованный профилированный лист.**4 этап строительства:** Подземная автостоянка. Этажность – 1. Фундаменты под колонны столбчатые, под стены ленточные монолитные железобетонные. Перекрытие – монолитная железобетонная плита. Наружные стены – монолитные железобетонные. Кровля – эксплуатируемая. |
| II.XII. | 2 этап (Дом № 2, секция 1 в блокировочных осях 5-6):Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| наименование | Количество | площадь, всего, кв.м. |
| 1 комнатные квартиры | 88 | 3787,83 |
| 2 комнатные квартиры | 29 | 1658,89 |
| Нежилые помещения | 6 | 700,38 |

 |
| II.XIII. | 2 этап (Дом № 2, секция 1 в блокировочных осях 5-6):Описание, технические характеристики самостоятельных частей. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| наименование | Количество | общая площадь, кв.м. |
| 1 комнатные квартиры | 15 | 39,66 |
| 1 комнатные квартиры | 15 | 39,23 |
| 1 комнатные квартиры | 1 | 55,05 |
| 1 комнатные квартиры | 14 | 36,97 |
| 1 комнатные квартиры | 15 | 53,93 |
| 1 комнатные квартиры | 14 | 47,03 |
| 1 комнатные квартиры | 14 | 40,32 |
| 2 комнатные квартиры | 14 | 54,56 |
| 2 комнатные квартиры | 15 | 59,67 |

|  |
| --- |
| Нежилые помещения |
| Назначение | Площадь | Этаж |
| Магазин прод.товаров | 196,6 | Цокольный |
| Офис | 119,78 | Цокольный |
| Офис | 53,36 | Цокольный |
| Офис | 69,54 | Цокольный  |
| Офис | 53,73 | Цокольный  |
| Магазин пром.товаров | 207,37 | Первый  |

 |
| II.XIV. | 2 этап (Дом № 2, секция 1 в блокировочных осях 5-6):Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности. | Помещения, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений в многоквартирном доме, конструкции многоквартирного дома, земельный участок, инженерные коммуникации, иное оборудование и объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме:- помещение консьержки;- электрощитовая;- лестничные клетки;- КУИ;- Дворницкая;-с/у;- насосная;- тепловой пункт;- водомерный узел;- чердак;- крыша;- стены (ограждающие конструкции);- лифтовые холлы;- коридоры, проходы, проезды, земельный участок. |
| II.XV. | 3 этап (Дом № 2, секции 2,3 в блокировочных осях 1-4):Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| наименование | Количество | площадь, всего, кв.м. |
| 1 комнатные квартиры | 131 | 5736,64 |
| 2 комнатные квартиры | 16 | 883,8 |
| Нежилые помещения | 1 | 80,97 |

 |
| II.ХVI. | 3 этап (Дом № 2, секции 2,3 в блокировочных осях 1-4):Описание, технические характеристики самостоятельных частей. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| наименование | Количество | общая площадь, кв.м. |
| 1 комнатные квартиры | 30 | 39,66 |
| 1 комнатные квартиры | 15 | 45,29 |
| 1 комнатные квартиры | 29 | 36,19 |
| 1 комнатные квартиры | 14 | 40,68 |
| 1 комнатные квартиры | 14 | 43,9 |
| 1 комнатные квартиры | 14 | 46,12 |
| 1 комнатные квартиры | 15 | 58,92 |
| 2 комнатные квартиры | 1 | 70,48 |
| 2 комнатные квартиры | 15 | 61,18 |

|  |
| --- |
| Нежилые помещения |
| Нежилое помещение ТСЖ | 80,97 | Первый  |

 |
|  |  |  |
| II.XVII. | 3 этап (Дом № 2, секции 2,3 в блокировочных осях 1-4):Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности. | Помещения, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений в многоквартирном доме, конструкции многоквартирного дома, земельный участок, инженерные коммуникации, иное оборудование и объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме:- помещение консьержки;- электрощитовая;- лестничные клетки;- КУИ;- Дворницкая;-с/у;- насосная;- тепловой пункт;- водомерный узел;- чердак;- крыша;- стены (ограждающие конструкции);- лифтовые холлы;- коридоры, проходы, проезды, земельный участок. |
| II.XVIII. | 4 этап:Подземная автостоянкаКоличество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| наименование | Количество | общая площадь, кв.м. |
| Подземная автостоянка | 47 | 1793,4 |

 |
| II.XIX. | Состав общего имущества объекта недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности. | Конструкции здания, земельный участок, инженерные коммуникации, иное оборудование и объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства более одного помещения в этом здании:- электрощитовая;- лестничные клетки;- тепловой пункт;- водомерный узел;- стены (ограждающие конструкции);- проходы, проезды, земельный участок;- венткамера;- тамбура;- помещение охраны стоянки;- с/узлы;- помещение охраны;- уборочная инвентаря. |
| II.XX. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию здания. | 1 этап: 2 квартал 2015 года;2 этап: 4 квартал 2016 года; 3 этап: 4 квартал 2017 года.4 этап: 4 квартал 2017 года. |
| II.XXI. | Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию | Отдел разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию управления архитектуры и градостроительства комитета по развитию инфраструктуры администрации городского округа «Город Чита». |
| II.XXII. | Возможные финансовые риски и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. | ----------------- |
| II.XXIII. | Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости. | 1 этап: 420 000 тыс.рублей;2 этап: 307 350 тыс.рублей;3 этап: 335 050 тыс. рублей;4 этап : 28 000 тыс.рублей. |
| II.XXIV. | Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядные организации). | ООО «Энком», ООО «Строительная компания», ООО «Вентзавод», ЗАО «Автоматика», ООО «Сфера», ООО «Пожсервис» и другие. |
| II.XXV. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору. | Залог в пользу участников долевого строительства земельного участка, указанного в пункте II.V проектной декларации, принадлежащего Застройщику на праве собственности. |
| II.XXVI. | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве.  | Возможно заключение иных договоров в соответствии с законодательством РФ. |

Генеральный директор

ООО «ЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ» Лопатин В.А.