**Изменение № 18**

**к Проектной декларации**

**«Жилой комплекс «Читинка» по ул. Серова г. Чита» от 08.11.2013г.**

**город Чита 17.06.2015г.**

**Пункты** I.III., II.II., II.IV., II.VIII., II.XII., II.XIII., II.XIV., II.XV., II.ХVI., II.XVII., II.XVIII., II.XIX., II.XX., II.XXI., II.XXII., II.XXIII., II.XXIV., II.XXV., II.XXVI. **принять в новой редакции:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I.III. | Режим работы застройщика. | 8.00-12.00  13.00-17.00  Выходной – суббота, воскресенье. |
| II.II. | Этапы и сроки реализации проекта строительства. | Начало строительства: 3 квартал 2013 года;  Окончание строительства:  1 этап: 2 квартал 2015 года;  2 этап: 4 квартал 2016 года;  3 этап: 4 квартал 2017 года.  4 этап: 4 квартал 2017 года. |
| II.IV. | Разрешение на строительство. | Разрешение на строительство № RU 92-303-153-2015, выдано Отделом разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию управления архитектуры и градостроительства комитета по развитию инфраструктуры администрации городского округа «Город Чита» 15.06.2015г. (взамен ранее выданного Разрешения на строительство № RU 92303000-120 от 18.05.2015г.) |
| II.VIII. | Местоположение строящегося объекта недвижимости, описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией. | Участок расположен в Центральном административном районе города Читы по улице Богомягкова 2.  Рельеф участка разнообразный, частично нарушен и спланирован.  **1 этап строительства: Многоквартирный жилой дом № 1. Этажность 9/16.** Фундаменты свайные с монолитным железобетонным ростверком. Перекрытия – сборные железобетонные плиты. Наружные стены – трехслойная кирпичная кладка с утеплителем. Крыша проходная чердачная с внутренним водостоком. Кровля – оцинкованный профилированный лист.  **2 этап строительства: Многоквартирный жилой дом № 2. Секция № 1 в блокировочных осях 5-6, этажность – 17.** Фундаменты свайные с монолитным железобетонным ростверком. Перекрытия – сборные железобетонные плиты. Наружные стены – трехслойная кирпичная кладка с утеплителем. Крыша проходная чердачная с внутренним водостоком. Кровля – оцинкованный профилированный лист.  **3 этап строительства: Многоквартирный жилой дом № 2, секции № 2,3 в блокировочных осях 1-4, этажность -*17.*** Фундаменты свайные с монолитным железобетонным ростверком. Перекрытия – сборные железобетонные плиты. Наружные стены – трехслойная кирпичная кладка с утеплителем. Крыша проходная чердачная с внутренним водостоком. Кровля – оцинкованный профилированный лист.  **4 этап строительства:** Подземная автостоянка. Этажность – 1. Фундаменты под колонны столбчатые, под стены ленточные монолитные железобетонные. Перекрытие – монолитная железобетонная плита. Наружные стены – монолитные железобетонные. Кровля – эксплуатируемая. |
| II.XII. | 2 этап (Дом № 2, секция 1 в блокировочных осях 5-6):  Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | наименование | Количество | площадь, всего, кв.м. | | 1 комнатные квартиры | 88 | 3787,83 | | 2 комнатные квартиры | 29 | 1658,89 | | Нежилые помещения | 6 | 700,38 | |
| II.XIII. | 2 этап (Дом № 2, секция 1 в блокировочных осях 5-6):  Описание, технические характеристики самостоятельных частей. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | наименование | Количество | общая площадь, кв.м. | | 1 комнатные квартиры | 15 | 39,66 | | 1 комнатные квартиры | 15 | 39,23 | | 1 комнатные квартиры | 1 | 55,05 | | 1 комнатные квартиры | 14 | 36,97 | | 1 комнатные квартиры | 15 | 53,93 | | 1 комнатные квартиры | 14 | 47,03 | | 1 комнатные квартиры | 14 | 40,32 | | 2 комнатные квартиры | 14 | 54,56 | | 2 комнатные квартиры | 15 | 59,67 |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | Нежилые помещения | | | | Назначение | Площадь | Этаж | | Магазин прод.товаров | 196,6 | Цокольный | | Офис | 119,78 | Цокольный | | Офис | 53,36 | Цокольный | | Офис | 69,54 | Цокольный | | Офис | 53,73 | Цокольный | | Магазин пром.товаров | 207,37 | Первый | |
| II.XIV. | 2 этап (Дом № 2, секция 1 в блокировочных осях 5-6):  Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности. | Помещения, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений в многоквартирном доме, конструкции многоквартирного дома, земельный участок, инженерные коммуникации, иное оборудование и объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме:  - помещение консьержки;  - электрощитовая;  - лестничные клетки;  - КУИ;  - Дворницкая;  -с/у;  - насосная;  - тепловой пункт;  - водомерный узел;  - чердак;  - крыша;  - стены (ограждающие конструкции);  - лифтовые холлы;  - коридоры, проходы, проезды, земельный участок. |
| II.XV. | 3 этап (Дом № 2, секции 2,3 в блокировочных осях 1-4):  Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | наименование | Количество | площадь, всего, кв.м. | | 1 комнатные квартиры | 131 | 5736,64 | | 2 комнатные квартиры | 16 | 883,8 | | Нежилые помещения | 1 | 80,97 | |
| II.ХVI. | 3 этап (Дом № 2, секции 2,3 в блокировочных осях 1-4):  Описание, технические характеристики самостоятельных частей. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | наименование | Количество | общая площадь, кв.м. | | 1 комнатные квартиры | 30 | 39,66 | | 1 комнатные квартиры | 15 | 45,29 | | 1 комнатные квартиры | 29 | 36,19 | | 1 комнатные квартиры | 14 | 40,68 | | 1 комнатные квартиры | 14 | 43,9 | | 1 комнатные квартиры | 14 | 46,12 | | 1 комнатные квартиры | 15 | 58,92 | | 2 комнатные квартиры | 1 | 70,48 | | 2 комнатные квартиры | 15 | 61,18 |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | Нежилые помещения | | | | Нежилое помещение ТСЖ | 80,97 | Первый | |
|  |  |  |
| II.XVII. | 3 этап (Дом № 2, секции 2,3 в блокировочных осях 1-4):  Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности. | Помещения, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений в многоквартирном доме, конструкции многоквартирного дома, земельный участок, инженерные коммуникации, иное оборудование и объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме:  - помещение консьержки;  - электрощитовая;  - лестничные клетки;  - КУИ;  - Дворницкая;  -с/у;  - насосная;  - тепловой пункт;  - водомерный узел;  - чердак;  - крыша;  - стены (ограждающие конструкции);  - лифтовые холлы;  - коридоры, проходы, проезды, земельный участок. |
| II.XVIII. | 4 этап:  Подземная автостоянка  Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства | |  |  |  | | --- | --- | --- | | наименование | Количество | общая площадь, кв.м. | | Подземная автостоянка | 47 | 1793,4 | |
| II.XIX. | Состав общего имущества объекта недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности. | Конструкции здания, земельный участок, инженерные коммуникации, иное оборудование и объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства более одного помещения в этом здании:  - электрощитовая;  - лестничные клетки;  - тепловой пункт;  - водомерный узел;  - стены (ограждающие конструкции);  - проходы, проезды, земельный участок;  - венткамера;  - тамбура;  - помещение охраны стоянки;  - с/узлы;  - помещение охраны;  - уборочная инвентаря. |
| II.XX. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию здания. | 1 этап: 2 квартал 2015 года;  2 этап: 4 квартал 2016 года;  3 этап: 4 квартал 2017 года.  4 этап: 4 квартал 2017 года. |
| II.XXI. | Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию | Отдел разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию управления архитектуры и градостроительства комитета по развитию инфраструктуры администрации городского округа «Город Чита». |
| II.XXII. | Возможные финансовые риски и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. | ----------------- |
| II.XXIII. | Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости. | 1 этап: 420 000 тыс.рублей;  2 этап: 307 350 тыс.рублей;  3 этап: 335 050 тыс. рублей;  4 этап : 28 000 тыс.рублей. |
| II.XXIV. | Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядные организации). | ООО «Энком», ООО «Строительная компания», ООО «Вентзавод», ЗАО «Автоматика», ООО «Сфера», ООО «Пожсервис» и другие. |
| II.XXV. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору. | Залог в пользу участников долевого строительства земельного участка, указанного в пункте II.V проектной декларации, принадлежащего Застройщику на праве собственности. |
| II.XXVI. | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве. | Возможно заключение иных договоров в соответствии с законодательством РФ. |

Генеральный директор

ООО «ЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ» Лопатин В.А.